

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

REMONT ŁAZIENKI NR 208 WRAZ Z PRZYSTOSOWANIEM DO MONTAŻU SIT & SHOWER
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. RĘDZIŃSKIEJ 66/68

INWESTOR:
MIEJSKIE CENTRUM USŁUG SOCJALNYCH
UL. MĄCZNA 3
54 - 131 WROCŁAW

Sporządził: Katarzyna Bajak

ST - 01 Roboty w zakresie robót rozbiórkowych i demontażowych

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru robót rozbiórkowych w istniejącym obiekcie oraz wywóz gruzu w ramach inwestycji Roboty budowlane polegające na remoncie łazienki nr 208 wraz z przystosowaniem do montażu SIT & SHOWER w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rędzińskiej 66/68 wchodzącego w skład Miejskiego

Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu ST I: Wymagania Ogólne.

1.2. Zakres stosowania.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

- skucia okładziny ściennej
- rozebrania posadzek,
- wykucia bruzd poziomych i pionowych,
- demontaż instalacji sanitarnej
- demontaż instalacji elektrycznej

1.4 Podstawowe określenia.

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami

oraz określeniami podanymi w ST-I: (kod 45000000-7) „Wymagania ogólne”.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją (opis techniczny, przedmiary robót), ST i poleceniami Zamawiającego. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-I (kod 45000000-7). Wymagania ogólne. Roboty wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Prace rozbiórkowe wykonywane będą częściowo ręcznie przy użyciu narzędzi oraz sprzętu. Usuwanie gruzu z pomieszczeń, demontaż drzwi będzie odbywało się na plac, a następnie na środki transportowe. Z prac towarzyszących i tymczasowych konieczne będzie: sprawdzenie czy wszystkie media zostały odłączone a instalacje w strefie rozbiórki zdemontowane, przygotowanie placu do tymczasowego składowania gruzu, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Materiały nadające się do recyklingu należy dostarczyć do punktu surowców wtórnych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z Dokumentacją, ST, SST i poleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

Do wykonania robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego tnącego i uderowego.

4. TRANSPORT

Materiały z rozbiórek mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem z zachowaniem przepisów BHP i ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 Wymagania ogólne.

Warunki przystąpienia do robót:

wydzielenie terenu pod budynkiem z ruchu w rejonie miejsca usuwania gruzu. Sposoby wykonania robót złożonych określonych w pkt. 1.3. niniejszej ST.:

Skucie płytek, nierówności i naprawa podłoża: skucie zniszczonych tynków ręcznie lub mechanicznie, skucie nierówności na ścianach z cegieł przy pomocy narzędzi ręcznych, usunięcie i oczyszczenie zmurszałych spoin, oczyszczenie powierzchni ściany z luźnych, niezwiązanych cząstek, przygotowanie zaprawy i reprofilacja spoin, - wyrównanie podłoża.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”. Sprawdzenie i odbiór robót rozbiórkowych polega na sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”. Jednostkami obmiarowymi są:

- okładziny - m²
- roboty malarskie - m²
- podłogi i posadzki - m²
- transport gruzu - m³ z uwzględnieniem odległości transportu i utylizacji
- urządzenia sanitarne szt.
- urządzenia elektryczne szt.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”. Wszystkie roboty ujęte w tym rozdziale podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 Wymagania ogólne - pkt 9. Rozbiórki: płaci się za jednostki obmiaru. Cena obejmuje:

- wyznaczenie zarysu rozbieranych elementów,
- rozbiórkę ze złożeniem gruzu na odkład lub z załadowaniem na samochody
- Wywóz gruzu i opłaty utylizacyjne leżą po stronie Wykonawcy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne (kod B- 00.00.00.), wydanie OWEOb Promocja -2004 rok.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych tom I i **III** -wydawnictwo ARKADY"-1990 rok.
- Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dn. 28 marca 1972r. - Dz. Ust. nr 13, poz.93 z późniejszymi zmianami,
- TD/FO8 - instrukcja BHP przy wykonywaniu robót ziemnych